



## ～ 2025年を迎えて ～

新年明けましておめでとうございます。

年末年始は天気にも恵まれ、お出かけやご家族・ご友人と楽しいひとときを過ごされた方も多かったのではないのでしょうか。

昨年 11 月より開始された大規模修繕工事が順調に進んでおり、この工事を通じて、私たちの住環境はさらに快適で安全なものへ、リニューアル

されることを心より嬉しく思います。工事期間中はご不便をおかけすることもございますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。また、2 月には 3 年ごとの敷地内駐車場一斉抽選・入替えが実施されます。

新しい年を迎え、私たちは引き続き住民の皆様が安心して暮らせる環境づくりに努めてまいります。また、今後の維持管理やさらなる改善に向けて、皆様のご意見をお聞かせいただければ幸いです。

本年もどうぞよろしくようお願い申し上げます。

ワコーレ・RG 北本 団地管理組合法人 理事長 中村 隆



北本高尾氷川神社

## 第 2 回大規模修繕工事 進捗状況

昨年 11 月に着工した第 2 回大規模修繕工事につきましては、月 1 回、管理組合、施工会社、施工監理会社の 3 者による進捗状況と課題、今後の見込み等の確認を行なう定例会を実施しています。これまでのところ大きな問題となる事例は報告されていません。また、工事の進捗に関しても、天候にも恵まれたこともあり順調に経過しており、1 月 16 日時点の進捗率は A・B 棟 計画 17.5% に対し 19%、F・G 棟 計画 21.2% に対し 21.5% と予定より若干早く進んでいます。なお、管理組合ニュース前号で連絡しましたように他の棟の足場設置工事が前倒しとなり B 棟は 1 月、C 棟は 4 月中旬、D、E 棟は 2 月末からとなりました。工事掲示板は必ず確認するようにお願いします。

## スポーツクラブの一時休止

2024年9月29日開催の第33回定期総会決議から3か月を経て、スポーツクラブは2024年12月末で一時休止となりました。

今後は、WSC 検討専門委員会で収支均衡を目指した施設活用についての検討を続けていきます。

## 敷地内駐車場 抽選・入替えを行います

2025年2月に「敷地内駐車場 抽選・入替」を実施します。本件に関しては、昨年12月に配布しました案内および募集要項にてお知らせしていますが、抽選や入替方法は前回と同様の手順で行う予定です。詳細につきましては、配布した案内・募集要項を確認



D棟より敷地内駐車場を望む

してください。

今回の行事は、新体制となった管理組合にとって初の大型行事です。手続きや運営で至らない点があるかもしれませんが、役員一同で結束し、円滑な進行を目指して準備を進めておりますので、皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

### 防災会便り

埼玉県内でマンション向けの防災マニュアルを作成している市町村は少ないのですが、さいたま市では「高層マンション防災ガイドブック」を作成しています。災害への備えの参考にしてください。

さいたま市ホームページ <https://www.city.saitama.lg.jp/001/011/015/006/p033831.html>

「高層マンション防災ガイドブック」



### ○ 管理組合の予定

2月1日(土) 敷地内駐車場 区画選定順位抽選会

2月2日(日) 敷地内駐車場 区画選定会

2月15日(土) 敷地内駐車場 空き区画抽選会

2月22日(土)・23日(日) 敷地内駐車場 一斉移動

