



大規模修繕工事進捗状況



足場解体前検査の様子

第 2 回大規模修繕工事は順調に進んでおり、A 棟、B 棟、C 棟、AN 棟、管理棟の 7 月 18 日時点の工事進捗率は 92%であり、予定（73%）より大幅に早く進んでいます。D 棟、E 棟、F 棟、G 棟の進捗率は 76.0%であり、こちらも予定（71.8%）より若干早く進んでいます。

また、実数精算工事項目においても、現時点で予備費の範囲内に収まっています。工事は 8 月 8 日から 17 日まで夏期休工期間となり中断されますが、この休工期間をはさ

んで、D 棟、E 棟の足場の解体開始が予定されています。

なお、足場が解体されても開放廊下側の工事は続きますので、引き続きご協力のほどお願いいたします。また、網戸の張替依頼が今も絶えないことから、工事会社へ確認したところ、個別でのご依頼にも対応可能とのことですので、ご希望される方は、工事会社へお問い合わせください。

WSC 検討専門委員会の検討状況

WSC 検討専門委員会では、3 回の準備会議と 9 回の検討委員会を経て、これまでの調査・検討の結果を答申書としてまとめ、理事会に提出する運びとなりました。

理事会ではこの答申を受けて、スポーツクラブの新たな活用策を検討していくことになります。

管理費滞納物件に関して

管理組合に所有権が移転した G 棟の物件は、複数の見積もりをもとに理事会で審議し、不動産業者へ売り渡されました。この結果、滞納が続いていた管理費・修繕積立金は規定通り納入されるようになりました。

また、B 棟総会で決議され、臨時総会で承認された B 棟物件に関しては、現在、競売請求訴訟の提起、競売申立等を進めているところです。

○ 理事会からの連絡・お願い

☑ 管理棟フロントでの現金取扱いについて

このたび監査法人の指導により、2025年7月末日をもって、管理棟フロントにおける現金での管理費・修繕積立金および駐車場料金の収納を終了することとなりました。8月以降は、口座振替ができなかった場合も「銀行振込のみ」の対応となります。

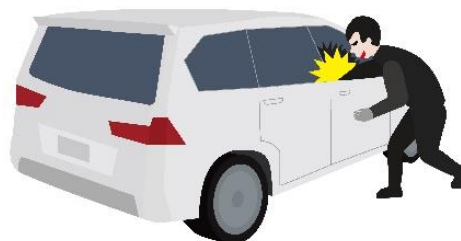
※振込手数料は振込者負担となります。

なお、以下の料金につきましては、これまで通り現金でのお支払いが可能です。

・貸自転車 ・洗車場 ・コピー料金 ・集会室利用料 ・バス広告料金 ・駐輪場料金
ご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

☑ 自転車・自動車の盗難にご注意ください

最近、ワコーレ地域内で自転車および自動車の盗難が相次いで発生しています。自転車については、ほんの少しの時間でも無施錠のまま放置すると盗難に遭いやすくなりますので、必ず施錠を徹底しましょう。



また、自動車については、最新の車両でも盗難手口の高度化により被害に遭うケースが増えています。自動車をご利用される皆様には、盗難防止装置の追加や、ハンドルロック、タイヤロックなどの防犯グッズの活用のご検討をお願いいたします。

☑ バリアフリースイレが使えます

当マンションAN棟にあるデイサービス「彩り」では、営業時間内（日・祝日は休業）であれば、デイサービスを利用していない方でもバリアフリースイレを使用することができます。高齢者や車いす利用者、外出時にトイレでお困りの方々にとって、安心して立ち寄れる場所としてご利用ください。ご利用の際は、デイサービス職員にお声がけをお願いします。

「彩り」は今後も地域福祉の一端を担う事業所として、やさしい環境づくりはもちろん、地域の方々との交流を深めるイベント等の企画も行っていくとの事です。

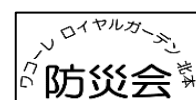
防災会便り 安否確認訓練

6/21(土)北本市防災訓練に伴う安否確認訓練を実施しました。

安否確認シールの玄関掲示ありがとうございました。自治会班長の皆様

巡回確認ご苦労様でした。全 952 世帯中、614 世帯の参加でした。(参加率：64.5%)

1世帯でも多く参加いただけるように、防災意識啓蒙を続けてまいります。



○理事会・自治会・防災会の予定

□ 8月30日(土) 夏祭り (自治会) □ 9月28日(日) 定期総会 (管理組合)